

«СОГЛАСОВАНО»

Главный инженер ООО «УПТК ТПС»  
Спивак А.В.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор  
АО «Управляющая организация многоквартирными домами Заволжского района»  
Викулова Ю.В.

Дата 09.04.2026

Дата 09.04.2026

Подпись [подпись]

Подпись [подпись]



## ПЛАН ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2026-2027 гг.

адрес: ул. Кавказская д.31

принадлежность объекта: АО «Управляющая организация многоквартирными домами Заволжского района»

### 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное)  
жилое
2. Год постройки: 1976г.
3. Характеристика объекта:  
износ в % 21; этажность 9; подъездов 3 ;  
наличие подвалов , цокольных этажей , общей площади 993,8  
м2  
количество квартир 90 (шт.)  
общая полезная площадь объекта 5435,3 м2  
жилая площадь 3404,4 м2  
нежилая площадь 88,7 м2, в том числе  
под производственные нужды 88,7 м2
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) 3 лифта, 3 мусорокамеры
5. Источники: теплоснабжения ООО «УПТК «ТПС»  
газоснабжения ОАО «Яргазсервис»  
твердого и жидкого топлива -  
энергоснабжения ОАО ЯГЭС  
системы АПЗ и дымоудаления -

## 2. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду.

Перечень мероприятий	Срок выполнения
1. Заключение или пролонгация действующих договоров с подрядными и ресурсоснабжающими организациями	01.02.2026г
2. Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплотребляющих установок	Май-август 2026г
4. Проведение испытания оборудования теплотребляющих установок на плотность и прочность	Май-август 2026г
5. Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	Январь-декабрь 2026г
6. Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	Январь-декабрь 2026г
7. Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	Январь-декабрь 2026г
8. Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	Январь-декабрь 2026г
10. Осмотр теплотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплотребляющих энергоустановках	Январь-декабрь 2026г
11. Проверка наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов; установка дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	Январь-декабрь 2026г
13. Обеспечение собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплотребляющих установок: проверка наличия образования, подготовки	Январь-декабрь 2026г
15. Обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	По графику подрядной организации 3 раза в год
16. Выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	По графику подрядной организации 1 раз в год
17. Подготовка и предоставление документов, подтверждающих исполнение требований, установленных действующим законодательством в комиссию оценки обеспечения готовности к отопительному периоду	Август 2026г